

Rheinland-Pfalz

**Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR)**

Rheinhessen-Nahe-Hunsrück

Abteilung Landentwicklung und Bodenordnung

*-Flurbereinigungs- und Siedlungsbehörde-*

**Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren**

**Veitsrodt-Mörschied-Herborn**

**Az.:** 61043-HA.2.3

Simmern, 11.10.2005

Postfach 225, 55462 Simmern

Schlossplatz 10, 55469 Simmern

Telefon: 06761/9402-53

Telefax: 06761/9402-75

E-Mail: [Landentwicklung-RNH@dlr.rlp.de](mailto:Landentwicklung-RNH@dlr.rlp.de)

Internet: [www.dlr.rlp.de](http://www.dlr.rlp.de)

## **Flurbereinigungsbeschluss**

### **I. Anordnung**

#### **1. Anordnung der Vereinfachten Flurbereinigung nach § 86 Abs. 1 Nr. 1 Flurbereinigungs-gesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2001 (BGBl. I S. 3987)**

Hiermit wird für die nachstehend näher bezeichneten Teile der Gemarkungen Veitsrodt, Mörschied und Herborn, Landkreis Birkenfeld das

#### **Vereinfachte Flurbereinigungsverfahren**

#### **Veitsrodt-Mörschied-Herborn**

angeordnet, um Maßnahmen der Landentwicklung, insbesondere Maßnahmen der Agrarstrukturverbesserung, der Dorferneuerung, des Naturschutzes und der Landschaftspflege sowie naturnahe Entwicklung von Gewässern zu ermöglichen und durchzuführen.

#### **2. Feststellung des Flurbereinigungsgebietes**

Das Flurbereinigungsgebiet, dem die nachstehend aufgeführten Flurstücke unterliegen, wird hiermit wie folgt festgestellt:

#### **Gemarkung Veitsrodt**

**Flur 2** Flurstücke-Nrn. 15 und 23/2

**Flur 3** Flurstücke-Nrn. 1/1, 8 bis 11, 16 bis 22, 26 bis 29, 34, 40, 41, 45, 46, 50, 56/1, 58, 59/1, 65/1, 68/1, 77/1, 79, 80, 83 bis 86, 95/1, 96 bis 102, 105/1, 108, 112 bis 117, 122, 124, 126, 127/1, 133, 134, 136, 138, 139, 144, 146, 148/1, 151, 158 bis 160, 162/1, 163 bis 166, 169, 170, 171/1, 171/2, 173, 176, 177, 182 bis 184, 192, 194 bis 197, 199, 200, 203, 204, 205/1, 208/198, 209/198, 211/30, 219/141, 221/185, 223/167, 229/201, 232/109, 233/111, 236/47, 237/181, 238/201, 241/43, 243/36, 245/145, 246/145, 249/74, 250/75, 251/174, 252/174, 253/23, 255/188, 257/47, 259/25, 260/153, 261/153, 265/52, 267/81, 268/12, 269/12, 270/149, 271/149, 272/130, 273/132, 277/37, 282/120, 283/54, 284/188, 287/88, 288/178, 289/178, 290/157, 291/157, 294/49, 295/49, 296/32, 297/33, 298/154, 299/156, 300/142, 301/143, 302/23, 303/25, 304/39, 305/39, 306/14, 307/14, 308/127, 309/205 und 310/128

**Flur 4** alle Flurstücke

- Flur 5** Flurstücke-Nrn. 11/1, 12/1, 17, 24/1, 29, 34, 35, 37, 38, 45 bis 48, 51/1, 63/2, 64, 85/1, 96/1, 97/4, 97/8, 112, 119 bis 121, 128, 129, 132, 133, 140, 145, 159, 160 bis 163, 166 bis 168, 230/2, 230/3, 264/116, 271/136, 275/141, 281/124, 325/165, 329/105, 330/109, 331/114, 351/118, 356/15, 366/169, 414/39, 415/104, 419/20, 423/148, 424/148, 432/152, 433/152, 439/6, 447/14, 449/51, 453/57, 457/101, 462/96, 464/169, 465/220 und 466/221
- Flur 8** Flurstücke-Nrn. 61/1, 69, 72/1, 77/1, 89/1, 96/1, 104/1, 130/1, 149/2, 149/3, 153/1, 153/2, 157/2, 157/3, 157/4, 157/5, 158, 159, 160/141, 161/141, 216/157, 227/157, 237/108, 294/17 und 295/56
- Flur 9** Flurstücke-Nrn. 1, 11/1, 21, 24, 27, 35/1, 36, 38/1, 38/2, 42, 43, 45, 47/1, 48, 50/1, 54/1, 56, 57, 58/1, 60, 64/1, 66/1, 70, 71, 75, 79/1, 84/1, 95/1, 101/1, 103, 106, 107/1, 111, 135/1, 137, 178/1, 185/1, 192, 194/1, 197, 199/1, 201, 209/3, 227/3, 229/1, 231/1, 232/3, 236/1, 237/3, 240/1, 241/1, 242/1, 243, 244/1, 245/1, 249/1, 251/2, 254/9, 254/10, 254/11, 263/1, 272/1, 275/1, 277, 283/24, 289/4, 294/6, 295/5, 298/6, 298/7, 298/18, 298/20, 298/21, 300/3, 300/5, 301/2, 301/5, 301/6, 306/2, 306/3, 309/8, 312/1, 315/1, 318/1, 324/2, 353/1, 353/2, 357/1, 357/2, 363/1, 363/2, 365/1, 365/2, 387/1, 391/1, 396/1, 398/3, 398/4, 417/1, 426/1, 433/1, 441/1, 449/1, 450, 453, 454, 463/3, 463/10, 463/17, 463/19, 463/20, 463/21, 463/23, 463/24, 463/25, 465, 466, 467/1, 468/1, 469/1, 470/1, 471, 472, 473/1, 474/1, 476 bis 478, 481, 492/1, 495, 500/1, 501, 506 bis 508, 509/1, 511, 512, 514/1, 516, 517/1, 518, 520/1, 522/1, 524/1, 526/1, 528/1, 542/1, 542/2, 545/1, 546, 556/1, 558, 560/1, 562 bis 565, 567 bis 569, 576/1, 590/402, 591/73, 601/68, 610/549, 613/31, 627/279, 636/578, 643/578, 657/87, 671/40, 672/40, 685/278, 704/539, 705/540, 708/542, 709/543, 710/549, 711/550, 712/551, 713/552, 714/553, 724/22, 735/37, 755/26, 757/502, 758/105, 759/542, 763/571, 764/113, 771/530, 791/406, 792/413, 808/91, 809/91, 818/557, 819/557, 895/398, 899/355, 900/358, 901/360, 905/301, 907/306 und 948/578
- Flur 10** alle Flurstücke
- Flur 11** alle Flurstücke
- Flur 12** Flurstücke-Nrn. 3 bis 6, 9, 10, 13/1, 15, 18/1, 22, 25, 30/3, 30/5, 30/6, 30/9, 30/19, 30/41, 37/1, 42/4, 42/7, 42/8, 48/3, 49/3, 50/3, 50/5, 74/3, 74/4, 74/5, 81/21, 81/24, 81/25, 81/26, 81/27, 98/10, 98/11, 98/13, 98/18, 98/19, 100/2, 110/2, 131/5, 131/6, 136/5, 136/6, 136/7, 141/1, 169/9, 169/10, 169/12, 169/13, 169/14, 169/15, 169/16, 169/20, 169/22, 169/23, 169/24, 169/25, 169/26, 169/27, 169/28, 169/31, 173/1, 175, 176/1, 176/2, 178/1, 180/2, 183/2, 183/3, 185/1, 192, 195/1, 196/1, 204/1, 210/1, 211/2, 213, 214, 216/1, 223, 241, 257/1, 259, 260 bis 262, 266, 267/3, 268/2, 271/5, 275 bis 277, 280, 285/1, 288/1, 289 bis 294, 295/1, 298, 300/1, 301/1, 304, 305, 307, 308, 311/1, 315, 318, 324/1, 325, 326/3, 331 bis 333, 337/1, 345, 347/1, 348, 352/1, 355, 361/1, 362/1, 365, 367/1, 368 bis 370, 372/1, 372/2, 374/1, 375 bis 377, 382/1, 384/4, 391/3, 391/17, 401 bis 406, 409/1, 411, 413, 414, 417/1, 418, 428, 429, 431/2, 431/3, 431/4, 431/5, 431/6, 431/7, 431/9, 431/11, 431/12, 431/13, 431/15, 431/16, 431/17, 431/18, 431/19, 431/20, 431/23, 431/27, 431/28, 433, 440, 441, 451/1, 461, 462, 463/1, 466/1, 467, 469/1, 471/1, 474/1, 478 bis 480, 481/1, 482, 484 bis 493, 494/1, 504, 510/1, 511 bis 520, 521/1, 522

bis 526, 530/1, 532, 533, 535, 542/1, 544/1, 549/2, 549/3, 553/1, 553/2, 553/3, 553/4, 555/1, 555/2, 556/2, 556/3, 562, 563, 571/2, 571/3, 571/4, 576/1, 577, 578, 579/1, 602/314, 603/316, 610/442, 625/335, 628/288, 640/423, 648/278, 662/287, 670/539, 671/539, 672/540, 677/498, 682/324, 692/8, 701/431, 705/431, 706/431, 715/431, 716/431, 717/431, 722/431, 723/431, 724/431, 725/431, 726/431, 727/431, 746/431, 747/431, 748/431, 749/431, 750/431, 757/431, 758/431, 761/431, 762/431, 763/431, 767/431, 768/431, 769/431, 770/431, 771/431, 813/431, 814/431, 815/431, 816/431, 817/431, 818/431, 819/431, 820/431, 821/431, 828/431, 829/431, 830/431, 834/431, 835/431, 836/431, 837/431, 840/431, 841/431, 844/431, 853/1, 854/1, 859/431, 869/334, 870/431, 872/431, 893/340, 894/415, 897/343, 900/431, 904/431, 906/431, 907/537, 912/321, 916/431, 917/359, 923/431, 924/319, 931/431, 937/220, 942/477, 943/477, 953/263, 954/265, 957/431, 959/431, 962/422, 963/422, 964/426, 965/426, 970/434, 972/435, 984/29, 990/431, 992/431, 999/431, 1000/199, 1001/202, 1005/20, 1006/23, 1007/28, 1008/30, 1010/139, 1011/435, 1012/439, 1017/224, 1020/431, 1021/431, 1022/326 und 1023/579

**Flur 13** Flurstücke-Nrn. 2, 5/1, 7/2 und 7/4

**Flur 14** alle Flurstücke

**Flur 15** alle Flurstücke

**Flur 16** alle Flurstücke

**Flur 17** Flurstücke-Nrn. 3/1, 6/2, 6/7, 6/13, 6/14, 6/15, 6/16, 16/2, 20/3, 20/4, 20/5, 20/8, 20/9, 23/1, 23/2, 25/3, 30/4, 30/5, 34/32, 34/33, 34/37, 34/39, 44/9, 48 bis 50, 52/1, 53, 54, 56/1, 70, 72/1, 100, 103, 104/2, 124, 134/1, 136/2, 138/1, 139/1, 144, 178/3, 209, 217/1, 219/1, 245/3, 245/4, 245/9, 248/7, 248/8, 266/5, 266/11, 266/20, 267/1, 267/8, 267/9, 267/10, 268/15, 268/16, 268/17, 268/18, 275/8, 275/9, 275/11, 275/13, 275/15, 287/2, 287/4, 288/2, 288/4, 288/6, 295/10, 295/11, 295/15, 295/20, 295/22, 295/23, 326/204, 340/75, 343/223, 344/223, 347/78, 348/81, 423/83, 430/75, 431/42, 443/150, 445/51 und 495/267

**Flur 18** Flurstücke-Nrn. 1/5, 1/6, 1/9, 1/14, 1/15, 81/3, 81/4, 83/2, 88/1, 88/2, 92/4, 92/5, 96/1, 108 bis 110, 119/2, 119/3, 124/1, 133, 137/1, 140, 145, 147, 149, 150 bis 154, 156/2, 163/2, 164 bis 166, 179, 180/1, 191/1, 191/2, 193/2, 199, 200, 205/1, 207/2, 210/2, 216/2, 220/2, 236/1, 248/7, 248/8, 256/4, 256/5, 256/6, 260/3, 260/4, 269/2, 272/3, 272/4, 273/3, 281 bis 285, 287 bis 289, 293, 307/2, 309/1, 314/1, 321/2, 322/8, 324/2, 324/4, 324/5, 324/6, 326/1, 327/1, 327/2, 328, 329, 332, 334/3, 334/4, 334/5, 337/4, 337/6, 337/7, 338/1, 339, 340, 341/1, 341/4, 341/5, 341/6, 341/8, 341/9, 341/10, 341/11, 341/12, 341/13, 341/14, 341/15, 341/16, 341/17, 341/18, 341/22, 341/23, 341/25, 341/26, 341/27, 342/2, 342/3, 343/2, 345/1, 347, 349/2, 349/4, 349/5, 349/6, 349/7, 350, 351/1, 351/3, 351/5, 357/1, 357/2, 358/1, 358/2, 362/1, 362/4, 363, 364, 366/1, 395/139, 400/144, 407/206, 424/167, 450/188, 467/206, 509/331, 510/105, 524/333, 525/294, 526/294, 527/295, 528/295, 552/183, 554, 555/1, 556/1, 556/4, 557, 558/2, 558/3, 559/1, 559/3, 559/4, 560, 561, 562/1, 564 bis 566, 567/1, 567/2, 568/1, 568/2, 611, 612, 623 und 624

**Flur 19** alle Flurstücke

**Gemarkung Mörschied**

<b>Flur 1</b>	Flurstück-Nr.	5/3
<b>Flur 3</b>	Flurstücke-Nrn.	2/2, 4, 6, 7, 12, 14, 15, 19, 25/1, 39, 45/1, 46/1, 46/2, 47/1, 47/2, 48/1, 48/2, 49/1, 49/2, 49/3, 49/4, 50/1, 61/1, 72/1, 76/1, 82, 83, 84/1, 84/2, 86, 87, 93/1, 99/1, 99/2, 124/45, 132/85, 166/27, 169/30, 170/30, 182/11, 183/11, 184/13, 185/13, 186/10, 187/10, 188/3, 189/17, 205/16, 206/16, 207/9, 208/9, 212/25, 213/26, 214/31, 215/32, 216/33, 217/35, 218/36, 219/38, 220/40, 221/40, 222/40, 223/42, 224/43, 225/43, 226/44, 227/45, 228/45, 229/45, 230/45, 236/50, 237/50, 238/50, 239/50, 240/51, 241/51, 242/52, 243/53, 244/54, 253/62, 254/63, 255/64, 256/65, 257/66, 258/67, 259/67, 260/68, 261/69, 262/70, 263/72, 264/73, 265/76, 266/78, 267/79, 268/80, 269/80, 270/88, 285/21 und 286/24
<b>Flur 4</b>	alle Flurstücke	
<b>Flur 5</b>	alle Flurstücke	
<b>Flur 6</b>	alle Flurstücke	
<b>Flur 7</b>	alle Flurstücke	
<b>Flur 8</b>	Flurstücke-Nrn.	1/2, 1/4, 2/2, 2/4, 3, 4/1, 4/2, 5/2, 5/3, 6/2, 6/4, 7/2, 7/4, 8/1, 10/1, 12 bis 16, 20 bis 22, 23/3, 24, 26 bis 28, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 30/3, 30/4, 31/2, 31/3, 32/2, 32/3, 32/5, 32/6, 44/1, 45, 46/1, 47 bis 50, 53, 54/1, 57/1, 57/3, 57/4, 57/5, 57/6, 57/7, 57/8, 57/9, 57/10, 57/11, 58/2, 58/4, 58/5, 58/7, 58/8, 59/2, 59/3, 59/4, 59/5, 62/2, 62/3, 62/4, 62/5, 62/7, 62/9, 62/10, 62/11, 62/12, 62/14, 62/19, 63/2, 65/2, 67/3, 71/2, 72, 73, 74/2, 75/2, 77, 78, 79/3, 81, 84, 88, 89 bis 92, 94, 99 bis 104, 106 bis 114, 119 bis 121, 122/1, 122/2, 123 bis 127, 130/1, 130/2, 131, 132, 134, 135/1, 135/2, 135/3, 136, 137, 138/1, 138/2, 138/3, 139 bis 141, 146, 149, 150, 153, 155, 156, 158 bis 163, 166, 167, 169 bis 173, 175, 176, 178 bis 189, 191 bis 193, 199, 200, 203/1, 203/2, 204 bis 206, 210, 212 bis 214, 216/128, 217/128, 220/190, 221/190, 222/190, 226/19, 227/19, 234/18, 236/87, 237/87, 238/17, 239/8, 240/8, 241/118, 242/118, 243/154, 244/154, 245/117, 247/165, 250/133, 251/133, 252/201, 254/174, 255/174, 270/145, 273/151, 274/151, 279/79, 280/79, 281/79, 285/145, 286/148, 288/9, 294/215, 295/215, 301/57, 305/74, 307/105, 308/105, 310/62, 314/62, 322/82, 324/85, 328/177, 329/177, 332/129, 333/157, 334/157, 336/58, 337/58, 340/165, 343/76, 344/76, 352/207, 353/207, 354/86, 355/87, 359/58, 363/93, 367/93, 368/93, 369/95, 370/95, 371/97, 372/97, 373/97, 374/98, 375/98, 377/168, 380/152, 381/152, 382/115, 383/115, 384/57, 385/143, 386/143, 387/83, 388/83, 389/143 und 390/143
<b>Flur 9</b>	alle Flurstücke	
<b>Flur 10</b>	Flurstücke-Nrn.	1 bis 4, 6 bis 9, 12 bis 14, 19, 23/1, 23/2, 24, 25, 26/1, 26/2, 31/1, 34 bis 37, 39/1, 39/2, 40, 41, 45/1, 46 bis 54, 57, 60/2, 64/2, 64/3, 67/4, 67/5, 67/8, 67/10, 67/12, 67/16, 67/17, 69/6, 72/2, 72/3, 91/1, 101/1, 101/3, 101/5, 102/2, 103/4, 103/5, 108/5, 118/8, 118/9, 118/10, 118/11, 121, 123/6, 123/7, 125/6, 127/6, 130/1, 131 bis 134, 136, 138, 139, 141, 142, 146 bis 148, 156 bis 159, 162 bis 165, 167, 168, 172, 175, 177, 179, 184, 185/1, 185/2, 188, 189, 193, 194, 196, 198/1, 201 bis 204, 206 bis 216, 221 bis 223, 224/1, 224/2, 226, 228, 234, 240, 244/1, 245 bis

249, 251, 255, 256, 258 bis 262, 267 bis 274, 275/1, 275/2, 276 bis 284, 287 bis 289, 291, 293/1, 294 bis 296, 298 bis 300, 301/1, 302 bis 305, 308 bis 310, 312/4, 315, 316, 317/1, 319 bis 322, 324 bis 326, 328, 329, 331, 333 bis 335, 338/11, 343, 347, 355/15, 355/17, 355/30, 355/32, 355/33, 355/40, 373 bis 376, 378/1, 378/3, 378/4, 379/1, 379/2, 384/2, 385/7, 385/8, 388/6, 388/7, 392/4, 392/6, 392/8, 392/9, 396/2, 396/3, 396/6, 396/7, 399/1, 400/1, 400/3, 400/4, 404/1, 404/5, 404/6, 404/7, 404/8, 404/9, 405/3, 406/1, 406/8, 407, 411/1, 411/2, 414/8, 414/9, 415/2, 419/2, 419/3, 420/10, 420/11, 420/15, 420/16, 420/17, 420/18, 420/30, 420/33, 420/34, 420/36, 420/37, 422/3, 422/4, 422/5, 422/6, 474/233, 477/318, 478/318, 479/318, 482/95, 483/236, 484/236, 485/236, 490/195, 491/195, 492/219, 493/219, 494/332, 495/332, 503/20, 510/143, 511/143, 516/190, 517/191, 518/198, 519/200, 526/250, 527/250, 528/257, 529/257, 530/330, 531/330, 532/42, 533/42, 534/265, 535/98, 538/323, 539/323, 544/297, 545/297, 554/26, 555/137, 563/15, 565/15, 568/170, 569/170, 570/244, 571/244, 572/290, 573/290, 574/311, 575/311, 585/327, 586/327, 587/22, 588/22, 597/5, 598/10, 606/183, 608/230, 615/254, 616/254, 617/254, 618/285, 619/285, 620/181, 621/181, 633/16, 635/33, 636/33, 642/205, 643/205, 655/218, 659/253, 660/253, 661/15, 662/15, 663/18, 669/140, 682/150, 686/378, 687/166, 688/197, 695/345, 697/342, 698/140, 699/140, 700/174, 701/174, 702/225, 703/225, 716/192, 717/192, 731/154, 732/155, 733/161, 734/161, 735/263, 736/263, 737/378, 738/378, 741/151, 742/151, 754/404, 755/55, 756/55, 757/187, 758/187, 764/382, 766/44, 767/45, 768/45, 769/286, 770/286, 771/286, 775/85, 776/31, 777/31, 778/31, 785/312, 791/27, 792/28, 797/171, 798/171, 799/230, 800/230, 801/238, 802/238, 803/21, 804/21, 805/144, 806/144, 807/149, 808/150, 811/346, 812/346, 814/379, 815/306, 816/306, 817/306, 818/402, 829/235, 830/235, 833/314, 834/314, 838/379, 839/186, 840/186, 858/173, 859/178, 861/58, 862/58, 864/292, 865/293, 866/293, 867/293, 868/293 und 869/293

**Flur 11** alle Flurstücke

**Flur 12** alle Flurstücke

**Flur 13** Flurstücke-Nrn. 1/1, 1/4, 1/6, 1/8, 1/10, 1/12, 1/14, 1/16, 1/18, 1/20, 1/21, 35 bis 39, 41 bis 46, 48 bis 54, 57, 58, 60 bis 62, 64 bis 71, 75, 78, 84/1, 86, 89 bis 93, 95, 97, 99, 100, 102 bis 104, 106 bis 115, 119 bis 122, 126 bis 129, 137/1, 138, 140 bis 142, 144 bis 149, 155, 156, 161 bis 168, 172, 173, 179, 183, 185, 186/1, 186/2, 187, 188, 189/1, 189/2, 190 bis 195, 197/1, 197/2, 198 bis 204, 205/2, 205/3, 206, 207/1, 209, 210, 214, 217, 220, 222 bis 224, 226 bis 230, 233, 235/1, 237 bis 239, 240/1, 264/1, 266/105, 270/169, 271/169, 272/225, 274/47, 275/47, 277/74, 278/143, 279/143, 280/105, 282/169, 283/169, 284/169, 285/10, 286/10, 287/1, 288/1, 289/1, 290/1, 291/1, 292/1, 293/1, 294/1, 295/1, 296/1, 297/1, 298/1, 299/1, 305/1, 306/1, 307/1, 308/1, 309/1, 310/1, 311/1, 318/1, 319/1, 320/1, 321/1, 322/1, 323/1, 324/1, 325/1, 326/1, 327/1, 330/1, 331/1, 332/1, 335/1, 336/1, 337/1, 342/1, 343/1, 344/1, 345/1, 346/1, 347/1, 348/1, 351/1, 352/1, 353/1, 356/1, 361/1, 362/1, 363/1, 364/1, 384/1, 385/1, 386/1, 387/1, 388/1, 389/1, 390/1, 391/1, 392/1, 393/1, 394/1, 399/1, 400/1, 401/1, 402/1, 403/1, 404/1, 405/1, 408/1, 409/1, 410/1, 411/1, 412/1, 413/1, 414/1, 415/1, 416/1, 417/1, 418/1, 419/1, 420/1, 421/1, 424/1, 425/1, 426/1, 427/1, 428/1, 431/1, 432/1, 433/1, 434/1, 436/1, 437/1, 438/1, 441/1, 442/1, 443/1,

446/1, 447/1, 448/1, 449/1, 450/1, 453/1, 454/1, 455/1, 456/1, 457/1, 458/1, 460/1, 461/1, 463/1, 464/1, 466/1, 467/1, 468/1, 469/1, 470/1, 471/1, 472/1, 473/1, 474/1, 475/1, 476/1, 477/1, 478/1, 481/1, 482/1, 483/1, 484/1, 485/1, 486/1, 487/1, 488/1, 489/1, 490/1, 491/1, 492/1, 505/213, 507/1, 517/59, 518/1, 519/3, 521/212, 522/1, 528/40, 529/40, 530/1, 531/1, 532/1, 537/63, 538/63, 539/158, 540/158, 541/1, 542/1, 543/116, 551/215, 552/215, 553/216, 554/216, 555/137, 556/137, 557/137, 558/139, 559/1, 560/72, 561/72, 562/72, 563/117, 564/1, 566/1, 569/1, 572/101, 573/101, 579/83, 582/159, 583/105, 586/1, 589/1, 590/1, 591/96, 592/1, 596/177, 599/87, 600/88, 602/124, 603/1, 608/1, 611/177, 612/177, 613/152, 614/152, 615/152, 617/1, 618/1, 619/1, 620/94, 621/94, 622/1, 623/1, 624/1, 625/1, 626/1, 627/5, 628/5, 629/6, 630/1, 631/1, 632/221, 633/221, 634/208, 635/1, 637/1, 638/1, 639/1, 640/1, 641/76, 642/76, 643/76, 644/76, 645/76, 646/1, 647/1, 648/55, 649/55, 650/174, 651/174, 652/205, 653/205, 654/205, 655/211, 656/211, 657/1, 658/1, 659/178, 660/178, 661/181, 662/182, 663/1, 664/1, 665/1, 666/1, 667/85, 668/85, 671/77, 672/77, 673/130, 674/130, 675/184, 676/184, 677/98, 678/98, 679/1, 680/1, 681/131, 683/1, 684/1, 685/81, 690/1, 692/1, 693/231, 694/232, 695/236, 696/234, 697/235, 698/131, 699/135, 700/7, 701/8, 702/218, 703/219, 704/240, 705/242, 706/244, 707/246, 708/247, 709/248, 710/249, 711/251, 712/252, 713/253, 714/256, 715/257, 716/258, 717/259, 718/260, 719/261, 720/263 und 721/264

**Flur 14**

Flurstücke-Nrn. 9/1, 9/2, 26/1, 75 bis 97, 99/1, 104 bis 110, 112/26, 112/31, 112/37, 112/38, 175/6, 175/20, 175/23, 175/27, 175/28, 177/2, 177/3, 177/4, 177/5, 177/7, 177/9, 177/10, 177/15, 177/16, 177/17, 177/18, 177/19, 177/20, 177/21, 177/22, 177/23, 177/24, 178/1, 178/13, 178/19, 178/28, 178/30, 178/32, 178/34, 178/36, 178/38, 178/46, 178/48, 178/50, 178/52, 178/54, 178/68, 178/69, 178/70, 178/71, 178/72, 178/73, 178/74, 178/75, 178/76, 178/79, 178/81, 178/82, 178/83, 178/84, 178/85, 178/86, 178/87, 178/88, 179/1, 179/16, 179/19, 179/21, 179/22, 179/23, 179/24, 180/5, 180/6, 181/46, 183/14, 183/16, 206/2, 208, 209/9, 209/10, 209/11, 213/2, 214/1, 214/2, 216/1, 216/2, 245, 247/1, 256/1, 266/2, 266/3, 266/4, 266/22, 266/31, 292/8, 294/1, 294/31, 294/34, 294/35, 294/36, 294/39, 301/2, 301/30, 301/31, 301/32, 301/33, 301/40, 301/41, 301/42, 301/45, 301/47, 316/7, 316/8, 321, 322/4, 323/1, 324/1, 325, 326/2, 327/2, 328/3, 328/4, 329/2, 330/2, 331/2, 332/2, 333/3, 335, 336/9, 336/10, 369/177, 370/177, 373/177, 374/177, 381/177, 382/177, 383/177, 389/177, 390/177, 391/177, 392/177, 393/177, 394/177, 395/177, 400/177, 401/177, 402/177, 403/177, 404/177, 405/177, 406/177, 407/177, 408/177, 409/177, 410/177, 411/177, 415/177, 416/177, 417/177, 418/177, 419/177, 420/177, 423/177, 424/177, 425/177, 426/177, 441/177, 442/177, 443/177, 445/177, 446/177, 447/177, 449/177, 450/177, 454/177, 455/177, 456/177, 457/177, 458/177, 459/177, 468/177, 475/177, 476/177, 560/177, 606/177, 607/177, 615/177, 629/177, 630/177, 653/249, 654/249, 673/177, 698/177, 708/177, 709/177, 725/177, 726/177, 765/177, 791/183, 810/183, 829/183, 837/178, 846/178, 866/1, 867/5, 868/7, 869/8, 870/9, 871/9, 872/9, 873/9, 874/9, 875/9, 876/9, 877/24, 878/26, 879/26, 881/37, 882/37, 883/37, 884/37, 885/38, 886/39, 887/40, 888/41, 889/42, 890/43, 891/45, 892/46, 893/47, 894/48, 895/52, 896/53, 897/53, 898/57, 899/58, 900/59, 901/60, 902/61, 903/63, 904/63, 905/63, 906/65, 907/66, 908/67, 909/69, 910/69, 911/70, 912/72, 914/217, 915/218,

916/218, 917/219, 918/221, 919/222, 920/223, 921/224, 922/225, 923/226, 924/227, 925/228, 926/229, 927/230, 928/231, 929/231, 930/233, 931/234, 932/235, 933/236, 934/237, 935/237, 936/238, 937/239, 938/240, 939/242, 940/243, 941/244, 942/246, 943/247, 944/250, 945/251, 946/252, 947/253 und 951/258

**Flur 15** alle Flurstücke

**Flur 16** Flurstücke-Nrn. 4, 5, 11, 20/1, 20/2, 21, 22, 25, 26, 27/2, 27/3, 27/4, 27/5, 27/6, 28, 29, 34, 143/42, 143/70, 154, 155, 156/2, 158/1, 169/5, 169/8, 172/2, 174/3, 178/1, 178/2, 178/3, 180/2, 181/4, 181/5, 184/2, 185/3, 188/5, 189/4, 190, 193/6, 193/7, 195/4, 195/5, 195/7, 198/4, 199/1, 199/2, 201/3, 202/9, 204/6, 204/10, 204/11, 204/12, 206/3, 208/4, 208/5, 209/3, 209/13, 209/17, 212, 217/3, 218/2, 218/3, 220/3, 221/2, 224/2, 224/6, 224/7, 228/2, 229, 230, 231, 232/1, 268/202, 284/30, 285/30, 286/30, 308/35, 309/35, 326/23, 327/23, 339/183, 349/27, 355/27, 356/17, 357/18, 360/32, 361/32, 379/33, 380/33, 386/19, 387/19, 394/27, 395/27, 396/158, 398/27, 399/27, 400/27, 401/27, 415/16, 447/3, 448/6, 449/10, 450/10, 451/12, 452/13, 453/14 und 454/15

**Flur 17** alle Flurstücke

### **Gemarkung Herborn**

**Flur 1** Flurstücke-Nrn. 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 6/1, 7/1, 8/1, 9/1, 10/1, 11/1, 12/1, 13/1, 19/1, 20/1, 21/1, 22/1, 23/1, 24/1, 25/1, 26/1, 27/1, 35/1, 38/1, 42/1, 47/1, 48/1, 49/1, 50/1, 51/1, 52/1, 76/1, 77/1, 91/1, 101/1, 106/1 und 107/1

**Flur 2** Flurstücke-Nrn. 4/1, 16/1, 19/1, 21, 22, 25, 29, 30/1, 31 bis 35, 40/1, 41, 49/1, 53, 57/1, 60 bis 62, 64/1, 65 bis 67, 68/1, 69, 72 bis 74, 80/1, 83/1, 85 bis 87, 92, 93, 94/1, 95/1, 98/1, 100/1, 106/1, 110, 111/1, 113 bis 115, 117, 120/1, 122/1, 125/1, 127/1, 132/1, 133, 138/1, 140, 141, 143, 146, 147/1, 147/2, 149/2, 152/2, 156, 159/1, 159/3, 159/4, 160, 163/1, 169/1, 169/3, 169/4, 169/5, 169/33, 169/34, 169/35, 169/36, 169/48, 169/50, 169/51, 169/52, 169/54, 169/59, 169/61, 169/62, 176/3, 178/2, 183/3, 183/5, 183/7, 183/8, 184/1, 189/1, 193 bis 197, 198/1, 200 bis 203, 208/1, 212/1, 213/1, 214, 218/1, 219/1, 221, 226/1, 232/2, 232/3, 234, 237/1, 242 bis 246, 250, 255/1, 259/1, 264/1, 266/1, 269/1, 271/1, 274/1, 276, 278, 281, 282/1, 285/1, 288/1, 293/1, 301/1, 304/1, 312/1, 316/1, 317, 319, 320/1, 320/2, 321, 323/1, 326/1, 333/1, 335/1, 337, 338, 340/1, 342, 344, 347/1, 348, 349, 350/1, 353/1, 364/1, 369/1, 369/2, 370/1, 370/3, 370/4, 370/5, 370/6, 370/7, 370/8, 371/75, 379/51, 384/339, 387/273, 398/252, 406/354, 407/354, 408/228, 409/249, 421/147, 424/147, 425/147, 426/147, 427/147, 428/147, 429/147, 430/147, 431/147, 434/147, 435/147, 438/147, 439/147, 440/147, 441/147, 442/147, 443/147, 444/147, 447/147, 448/147, 449/147, 453/147, 454/147, 459/157, 460/191, 461/191, 462/191, 463/191, 464/192, 465/192, 467/192, 468/192, 469/192, 472/370, 473/159, 475/116, 481/120, 483/270, 484/253, 490/88, 493/357, 510/241, 514/306, 518/230, 519/27, 528/215, 529/309, 530/310, 532/238, 533/329, 537/127, 540/305, 542/248, 545/23, 547/192, 548/192, 550/134, 554/204, 555/204, 559/360, 564/71, 566/144, 571/128, 572/128, 575/280, 576/280, 584/210, 586/147, 592/6, 593/8, 594/9, 595/10, 596/11, 597/13, 598/14, 601/17, 602/23, 603/23, 604/103,

- 605/104, 606/147, 607/147, 608/147, 609/147, 610/147, 623/333, 624/222, 625/222, 626/224, 634/96, 635/147, 636/189, 641/136, 642/142, 643/91, 644/91, 649/44, 650/54, 651/370, 653/350, 656/185, 659/320 und 661/2
- Flur 3** Flurstücke-Nrn. 5/1, 7 bis 10, 12, 13, 16/1, 18/1, 20, 21/1, 22/1, 25/1, 26/1, 27/1, 36/1, 43/1, 46/1, 48/1, 50/1, 55/1, 56/1, 60/1, 60/2, 66/1, 68/1, 69/1, 69/2, 71/1, 71/2, 76/1, 76/2, 76/3, 77, 79/1, 80/1, 81/1, 82/1, 83/1, 84/2, 85/2, 86/1, 90, 91/2, 93/2, 100, 102, 105/1, 107/1, 110/1, 112/1, 113/1, 114/1, 117/1, 121, 127, 128, 131, 132/1, 133, 134/1, 135/2, 137/1, 137/2, 138/1, 139/1, 142/1, 147, 148/1, 149/1, 150/1, 156/1, 156/2, 156/3, 156/7, 156/8, 156/9, 156/10, 156/12, 156/13, 156/14, 156/15, 170/1, 175, 180/1, 181/1, 185/1, 185/2, 187/1, 192, 198/4, 200/4, 200/6, 200/7, 201/5, 204/3, 208/6, 210/6, 210/15, 213/3, 213/10, 213/11, 213/12, 213/13, 213/14, 213/15, 213/16, 213/17, 213/19, 213/20, 213/22, 213/23, 213/24, 213/27, 213/28, 213/29, 213/30, 213/34, 213/35, 213/36, 213/37, 219/3, 219/4, 219/5, 222/1, 229/1, 232/2, 232/8, 232/10, 232/12, 233/2, 233/3, 235/4, 235/5, 236/3, 236/4, 238/4, 240/1, 242/1, 243/1, 246/1, 251/2, 262/1, 265/1, 278/1, 279/1, 301/2, 301/3, 302, 303, 304/1, 306, 309, 312/1, 313/1, 323/1, 323/2, 324/26, 324/29, 324/31, 324/34, 324/35, 324/36, 324/37, 324/38, 328/1, 333/1, 334/1, 339/1, 341/1, 343/1, 344/2, 344/3, 349/1, 350/1, 351/1, 356/1, 357/1, 363, 369/103, 382/47, 395/119, 396/119, 407/14, 408/14, 411/2, 422/191, 431/78, 432/78, 447/107, 450/107, 451/107, 452/107, 453/107, 459/305, 464/11, 465/11, 478/361, 479/336, 489/50, 493/307, 494/307, 495/307, 496/311, 501/30, 502/32, 509/109, 526/107, 533/194, 555/107, 570/119, 579/1, 589/134, 595/33, 597/263, 599/267, 600/268, 601/269, 602/271, 603/273, 604/276, 607/278, 619/1, 620/107 und 624/255
- Flur 4** alle Flurstücke
- Flur 5** alle Flurstücke
- Flur 6** alle Flurstücke
- Flur 7** alle Flurstücke
- Flur 8** Flurstücke-Nrn. 2/4, 20/7, 25/7, 25/8, 31/5, 31/6, 31/7, 40/5, 54/2, 56/3, 69/11, 69/12, 69/17, 69/20, 74/27, 74/39, 86/3, 90/1, 91/4, 92/8, 92/9, 94/3, 98/1, 100, 112/2, 112/3, 125/36, 125/37, 125/38, 125/39, 125/43, 125/44, 125/48, 125/49, 125/50, 125/51, 137/5, 137/7, 140/3, 140/4, 141/1, 145/4, 145/5, 148/3, 149/9, 149/10, 151/7, 151/8, 152 bis 155, 159/6, 159/7, 167/2, 167/3, 169, 174/5, 174/6, 175/1, 175/2, 175/33, 175/43, 175/44, 175/45, 175/46, 175/47, 178/1, 182/4, 186/3, 186/4, 188/9, 188/13, 189/1, 189/3, 190/6, 190/7, 190/10, 190/11, 190/13, 192/6, 192/7, 192/8, 192/9, 193, 194/1, 194/2, 195/1, 214/1, 220/2, 220/3, 220/4, 220/5, 221/4, 223/1, 227/2, 227/3, 233/2, 233/3, 238/1, 240, 241/2, 241/3, 243, 244, 246/1, 250 bis 252, 284/170, 296/253, 297/253, 298/164, 301/170, 347/216, 348/216, 349/216, 370/253, 371/253, 381/214 und 412/92
- Flur 9** Flurstücke-Nrn. 6 bis 8, 17/6, 17/10, 17/11, 17/12, 17/13, 38, 39, 40/2, 40/3, 40/4, 40/5, 40/6, 40/7, 40/8, 47/6, 47/16, 47/17, 47/19, 47/25, 47/26, 47/27, 47/28, 47/29, 47/30, 47/31, 47/33, 47/34, 52/6, 52/10, 64/1, 67/1, 68/1, 69, 70/1, 72, 73, 77 bis 80, 90/1, 91, 96, 98/1, 99/1, 100/1, 102/1, 104/1, 106, 108, 111/1, 112, 115/1, 116 bis 119, 120/1, 122 bis 124, 127/2, 127/6, 127/8, 127/10, 127/11, 127/12, 127/13, 127/14, 127/15, 127/16, 129/7, 129/11, 129/12, 129/13, 129/14, 129/15, 129/16, 129/17, 129/18, 129/19, 129/20, 129/21, 129/22, 129/23, 129/24, 129/25, 129/28, 129/29,



129/30, 129/31, 129/32, 129/33, 129/34, 129/35, 129/37, 129/41, 129/46, 129/47, 129/48, 129/49, 129/50, 129/51, 129/52, 129/54, 129/55, 129/56, 129/57, 129/58, 129/59, 129/60, 129/61, 129/62, 129/63, 129/64, 129/65, 129/66, 139/109, 145/127, 146/127, 147/127, 148/127, 149/127, 150/127, 151/127, 152/127, 153/127, 159/127, 160/127, 161/127, 163/127, 164/127, 165/127, 168/127, 169/127, 170/127, 171/127, 174/127, 181/107, 192/107, 193/107, 196/95, 197/127, 208/100, 219/76, 237/92, 238/92, 239/126, 240/126, 241/68, 243/127 und 244/95

### **Gemarkung Niederwörresbach**

**Flur 23** Flurstück-Nr. 46

### **Gemarkung Oberwörresbach**

**Flur 2** Flurstücke-Nrn. 64 und 94

### **Gemarkung Herrstein**

**Flur 3** Flurstücke-Nrn. 14/15, 15/1, 21/3, 24, 26/2, 26/3 und 27

### **Gemarkung Breienthal**

**Flur 8** Flurstücke-Nrn. 20/5, 20/6, 20/7, 22/4, 22/6, 22/7, 22/8, 26/14, 26/18, 26/19, 26/20, 26/21, 26/23, 26/24, 26/25, 26/26, 26/27, 26/29, 26/30, 28/2, 32/1, 37/2, 40/3, 41/2, 41/4, 41/5, 41/6, 41/19, 45/3, 45/4, 46/7, 46/8, 46/9, 47/11, 47/21, 47/23, 47/27, 47/28, 47/29, 47/31 und 47/32

### **Gemarkung Weiden**

**Flur 4** Flurstücke-Nrn. 14/3, 14/4, 14/5, 15, 16/6, 16/7, 17/6, 18/2, 28/7, 29/1 und 29/2

**Flur 5** Flurstücke-Nrn. 16/4, 22/2, 22/4, 22/5, 23, 24/4, 24/6, 24/7, 24/8, 25/3, 26/3, 26/4, 26/5, 27/2, 27/3, 33/6, 33/7, 41 bis 45, 47, 50/1, 52, 53/2, 56/3, 58/2, 60/1, 61, 62/1, 62/2, 63 bis 65, 78/3, 80/3, 80/4, 83/3, 84/1, 85/3 und 90.

### **Gemarkung Vollmersbach**

**Flur 9** Flurstück-Nr. 94/1

## **3. Teilnehmergeinschaft**

Die Eigentümer sowie die den Eigentümern gleichstehenden Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke (Teilnehmer) bilden die Teilnehmergeinschaft. Die Teilnehmergeinschaft entsteht mit diesem Flurbereinigungsbeschluss.

Die Teilnehmergeinschaft führt den Namen:

### **“Teilnehmergeinschaft der Vereinfachten Flurbereinigung Veitsrodt-Mörschied-Herborn”**

Ihr Sitz ist in dem Wohnort des noch zu wählenden Vorsitzenden des Vorstandes.

## **4. Zeitweilige Einschränkungen der Grundstücksnutzung**

Ungeachtet anderer gesetzlicher Bestimmungen gelten von der Bekanntgabe des Flurbereinigungsbeschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes die folgenden Einschränkungen:

- 4.1 In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, wenn sie zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören.
- 4.2 Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen dürfen nur mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden.
- 4.3 Baumgruppen, einzelne Bäume, Feld- und Ufergehölze, Hecken, Obstbäume und Beerensträucher dürfen nur in Ausnahmefällen, so weit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege, nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde beseitigt werden.
- 4.4 Holzeinschläge, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen, bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde. Die Zustimmung darf nur im Einvernehmen mit der Forstaufsichtsbehörde erteilt werden.

## **II. Anordnung der sofortigen Vollziehung**

Die sofortige Vollziehung dieses Verwaltungsaktes (Nr. I, 1 bis 4) nach § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.03.1991 (BGBl I S. 686), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.03.2005 (BGBl. I S. 837), wird angeordnet mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen ihn keine aufschiebende Wirkung haben.

## **III. Hinweise:**

### **1. Ordnungswidrigkeiten**

Sind entgegen den Vorschriften zu Nrn. I 4.1 und I 4.2 Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im vereinfachten Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand nach § 137 FlurbG wieder herstellen lassen, wenn dies der vereinfachten Flurbereinigung dienlich ist.

Sind Eingriffe entgegen den Vorschriften zu Nr. I 4.3 vorgenommen worden, so muss die Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.

Sind Holzeinschläge entgegen der Vorschrift zu Nr. I 4.4 vorgenommen worden, so kann die Flurbereinigungsbehörde anordnen, dass derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholzte und verlichtete Fläche nach den Weisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat.

Zuwiderhandlungen gegen die Vorschriften zu Nrn. I 4.2 bis I 4.4 sind Ordnungswidrigkeiten, die mit Geldbußen geahndet werden können.

### **2. Betretungsrecht**

Die Beauftragten der Flurbereinigungsbehörde sind berechtigt, zur Vorbereitung und zur Durchführung der vereinfachten Flurbereinigung Grundstücke zu betreten und die nach ihrem Ermessen erforderlichen Arbeiten auf ihnen vorzunehmen.

### **3. Anmeldung unbekannter Rechte**

Innerhalb von drei Monaten ab der öffentlichen Bekanntmachung dieses Beschlusses sind Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am vereinfachten Flurbereinigungsverfahren berechtigen, bei der Flurbereinigungsbehörde, dem

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR)  
Rheinhessen-Nahe-Hunsrück  
Rüdesheimer Straße 60 – 68  
55445 Bad Kreuznach

**oder**

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR)  
Rheinhessen-Nahe-Hunsrück  
Abteilung Landentwicklung und Bodenordnung  
-Dienststz Simmern-  
Schlossplatz 10  
55469 Simmern

anzumelden.

Werden Rechte erst nach Ablauf dieser Frist angemeldet, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

Der Inhaber eines vorgenannten Rechts muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufs ebenso gegen sich gelten lassen, wie der Beteiligte, demgegenüber diese Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes (Flurbereinigungsbeschlusses) zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

#### **4. Auslegung des Beschlusses mit den dem Flurbereinigungsgebiet unterliegenden Flurstücken und Beschlussgründen sowie der Übersichtskarten (§ 6 Abs. 3 FlurbG).**

Je eine Ausfertigung dieses Flurbereinigungsbeschlusses mit den dem Flurbereinigungsgebiet unterliegenden Flurstücken und Beschlussgründen sowie die Übersichtskarten der Gemarkungen Veitsrodt, Mörschied und Herborn, in denen die Flurstücke und die Grenzen des Flurbereinigungsgebietes ersichtlich sind, liegen einen Monat lang nach der Bekanntmachung zur Einsichtnahme der Beteiligten aus bei:

der **Verbandsgemeindeverwaltung**, Brühlstraße 16, 55756 Herrstein  
den **Ortsbürgermeistern** der Ortsgemeinden  
Veitsrodt: Herrn Sigurd Faller, Spitzgarten 12, 55758 Veitsrodt  
Mörschied: Herrn Dieter Brombacher, Auf der Treib 5-7, 55758 Mörschied  
Herborn: Herrn Peter Remuta, Bachweg 2, 55758 Herborn

sowie beim

**DLR Rheinhessen-Nahe-Hunsrück** -Dienststz Simmern-  
Schlossplatz 10, Zimmer-Nr. 10, 55469 Simmern

während der Dienststunden Montag bis Donnerstag von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr sowie Freitag von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr.

Die Grenze des Flurbereinigungsgebietes ist nachrichtlich in einer Übersichtskarte im Maßstab

1 : 5.000 dargestellt.

## **Begründung:**

### **1. Sachverhalt:**

Das Flurbereinigungsgebiet hat eine Fläche von 883 ha und umfasst alle landwirtschaftlichen Flächen und die Ortslagen der

**Ortsgemeinde Veitsrodt** (ohne den Bereich der Flur 7 „auf dem großen Flur“),

**Ortsgemeinde Mörschied** (ohne die Bereiche der Flur 2 „Aufm Schultheissenberg“ und „Beim unteren Hammer“)

und

**Ortsgemeinde Herborn.**

Die bereits neu vermessenen Flächen der Ortslagen sind ausgeschlossen.

Im nördlichen Teil des Verfahrensgebietes sind kleine Teilbereiche der Gemarkungen Weiden, Breithenthal und Herrstein aus katastertechnischen Gründen zum Verfahrensgebiet zugezogen.

Die Flächen der Gemarkungen Niederwörresbach, Oberwörresbach und Vollmersbach (Wegeflächen, Bachläufe) sind aus katastertechnischen Gründen zum Verfahrensgebiet zugezogen.

Die geschlossenen Waldareale sind ausschließlich aus katastertechnischen Gründen zugezogen.

Die Ortsgemeinden Veitsrodt und Mörschied haben bereits im Jahr 2000 einen Antrag auf Durchführung einer Bodenordnung nach dem Flurbereinigungsgesetz gestellt, wobei die Ortsgemeinde Veitsrodt eine inner- und außerörtliche Bereinigung beantragte, die Ortsgemeinde Mörschied jedoch nur eine Bereinigung außerhalb der Ortslage.

In der Sitzung des Gemeinderates von Mörschied vom 21.07.2005 wurde dann noch die Ausweitung des Flurbereinigungsgebietes auf die Ortslage beschlossen.

Die Ortsgemeinde Herborn hat der Beteiligung am vereinfachten Flurbereinigungsverfahren in der Ratssitzung am 19.05.2005 für die gesamte Gemarkung einschließlich der Ortslage zugestimmt.

Die landwirtschaftliche Berufsvertretung und die anderen fachlich betroffenen Stellen wurden zum Verfahren gehört und haben sich für die Durchführung eines Verfahrens ausgesprochen.

Die am vereinfachten Flurbereinigungsverfahren voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer und Erbbauberechtigten wurden vom DLR am 06.09.2005 in einer Aufklärungsversammlung in Herborn eingehend über das geplante vereinfachte Flurbereinigungsverfahren einschließlich der voraussichtlich entstehenden Kosten aufgeklärt.

### **2. Gründe**

#### **2.1 Formelle Gründe**

Dieser Beschluss wird vom Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum Rheinhessen-Nahe-Hunsrück, Dienstsitz Simmern als zuständige Flurbereinigungsbehörde erlassen.

Rechtsgrundlage für den Beschluss ist § 86 Abs. 1 Nr. 1 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2001 (BGBl. I S. 3987).

Die formellen Voraussetzungen für die Durchführung eines vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens nach § 86 Abs. 1 Nr. 1 FlurbG

- Anhörung der zu beteiligenden Behörden und Stellen und
- Aufklärung der voraussichtlich beteiligten Teilnehmer des Verfahrens

sind erfüllt.

## **2.2 Materielle Gründe**

Die Agrarstrukturelle Entwicklungsplanung für die Ortsgemeinden Veitsrodt, Mörschied und Herborn des DLR Rheinhessen-Nahe-Hunsrück (AEP) hat ergeben, dass im Vorplanungsgebiet eine Bodenordnung sinnvoll und notwendig ist, um

- Maßnahmen der Landentwicklung, Landeskultur, Landespflege und der Wasserwirtschaft zu ermöglichen oder durchzusetzen
- die verbesserungsbedürftigen Flurstrukturen (Größe, Zuschnitt, Zeilen- oder Furchenlängen der Besitzstücke) und das Wirtschaftswegenetz (in den Gemarkungen sowie gemarkungsübergreifend) zu verbessern, um eine wettbewerbsfähige und nach neuzeitlichen Gesichtspunkten ausgerichtete Landbewirtschaftung in der Zukunft zu gewährleisten.

Die bei der AEP erfassten Betriebe wirtschaften im Untersuchungsgebiet auf etwa 100 Wirtschaftsstücken (Eigentum + Pacht). Dies entspricht einer durchschnittlichen Größe von rd. 5 ha. Damit sind die Zielgrößen weitestgehend erreicht. Problematisch ist allerdings, dass sich die im Untersuchungsgebiet bewirtschafteten Flächen von 514 ha LN auf über 5.200 Flurstücke mit einer durchschnittlichen Größe von unter 1000 m<sup>2</sup> verteilen. D.h., eine Wirtschaftseinheit besteht aus über 50 Flurstücken, die sowohl von den Landwirten als auch von allen anderen damit befassten Stellen in den entsprechenden Registern geführt und laufend gehalten werden müssen.

Weiterhin werden die für hiesige Verhältnisse bereits sehr günstigen Bewirtschaftungsstrukturen immer wieder durch einzelne Sperrparzellen erschwert.

Die Grundstücke sind deshalb möglichst großzügig zu arrondieren, um eine wesentliche Verbesserung bei der Bewirtschaftung zu erreichen. Um einen möglichst hohen Rationalisierungseffekt zu erzielen, muss versucht werden, die Verpächter dafür zu gewinnen, dass ihr Eigentum an die Flächen des Pächters heran gelegt werden darf oder, dass sie sich zu Verpächtergemeinschaften zusammenschließen.

Das Verfahrensgebiet ist gut durch Hauptwirtschaftswege erschlossen. Die Lage dieser Wege ist gut. Neue befestigte Wege sind geplant im südöstlichen Bereich der Ortslage Mörschied auf

etwa 700 m, östlich der Ortslage Herborn und südlich der Ortslage Veitsrodt. Nördlich von Herborn soll eine Teilstrecke von etwa 160 m verändert werden.

Das vorhandene Erdwegenetz bedarf größerer Veränderungen, damit eine zweckmäßige Erschließung der Flurstücke ermöglicht wird. Es sind etwa 22 km neue Wege anzulegen. Dem stehen 11 km gegenüber, die aufgehoben werden können. Daneben sind ein Teil der bestehenden bleibenden Wege in der Örtlichkeit noch abzumarkieren.

Die Furchenlängen sind weiter zu verbessern. Insbesondere muss es Ziel der Bodenordnung sein, das Wegenetz derart zu gestalten, dass die Flur-/Besitzstücke über Wege erreicht werden können.

Die daraus resultierenden Vorteile der Landwirte liegen auf der Hand. Den einmaligen Beitrag für die Zusammenlegung der Eigentumsflächen in Höhe von rd. 120,00 €/ha stehen jährliche Ersparnisse von rd. 80,00 €/ha (für Eigentums- und Pachtflächen) entgegen (Quelle: Der Einfluss von Bodenordnungsverfahren auf die Bewirtschaftung landwirtschaftlicher Betriebe in Rheinland-Pfalz; MLWF). Die Kosten amortisieren sich in kürzester Zeit.

Die Bodenordnung trägt damit wesentlich zu dem von der Politik verfolgten Ziel der Sicherung der Wettbewerbsfähigkeit der landwirtschaftlichen Betriebe und damit einer nachhaltigen, integrierten Entwicklung der ländlichen Räume mit ihrer Landwirtschaft bei.

Die Vorteile für die Eigentümer liegen darin, dass durch die Bodenordnung die Eigentumsverhältnisse klar geregelt werden und Flurstücke entstehen, an denen auch in Zukunft noch Interesse seitens der Landwirtschaft besteht. Dadurch bleiben die Bewirtschaftung und damit die Werterhaltung gesichert. Weiterhin wird es erst durch die geplante Neuvermessung möglich, die Eigentumsflächen in der Örtlichkeit genau definieren zu können.

Der Vorteil für die Ortsgemeinden liegt in der Entflechtung der teilweise nicht geregelten Eigentumsverhältnisse und Besitzverzahnungen im Ortskern. Maßnahmen der Dorferneuerung und Maßnahmen zur Verbesserung der Infrastruktur können unterstützt und umgesetzt werden. Die Voraussetzungen zur Entwicklung der ländlichen Gemeinden werden wesentlich verbessert.

Zusätzlich ist die Schaffung eines einwandfreien, nach modernen Gesichtspunkten aufgebauten Liegenschaftskatasters in den Gemarkungen sowohl im öffentlichen als auch im Interesse der Grundstückseigentümer.

Das Urkataster aus dem Jahr 1842/1843 ist für das Flurbereinigungsgebiet die Grundlage des Liegenschaftskatasters.

Die landespflegerischen Entwicklungsziele, wie

- Erhaltung und Entwicklung der naturnahen Abschnitte, Auen und Quellbereiche der Bachtäler (Fischbach, Wörresbach, Vollmersbach) durch Ausweisung von Uferschutzstreifen (5 – 20 m Breite),
- Erhalt und Entwicklung von Nass- und Feuchtwiesen mit anschließender extensiver Nutzung,
- Einbringung von Vernetzungsstrukturen in die landwirtschaftlich genutzte Flur,
- Sicherung von vorhandenen Streuobstbeständen in den Ortsrandbereichen sowie
- ökologische Aufwertung der Kulturlandschaft durch Anlage von Gehölzpflanzungen

lassen sich im Zusammenhang mit der Bodenordnung grundsätzlich leichter realisieren.

Die Vorteile für Natur und Landschaft liegen in der Erhaltung und Sicherung vorhandener Landschaftselemente und in der Schaffung neuer zusätzlicher Strukturen in der Landschaft. Vorhandene Biotope werden miteinander vernetzt und bilden so ein auf Dauer angelegtes System, das auch in Zukunft Bestand hat.

Darüber liegt ein Schwerpunkt der vereinfachten Flurbereinigung darin, sonstige Maßnahmen, z.B. Maßnahmen des Hochwasserschutzes (Naheprogramm) bzw. Renaturierung der Bachauen sowie gemeindliche Planungen zu unterstützen bzw. erst zu ermöglichen.

Im Rahmen des vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens können die verschiedenen Förderprogramme und Finanzierungsmöglichkeiten für landespflegerische Maßnahmen besser koordiniert und abgestimmt werden.

Durch die Ortsregulierung können die Ortslagengrundstücke in ihrem Zuschnitt und damit in ihrer Nutzung verbessert und die rechtlichen Verhältnisse, insbesondere Grunddienstbarkeiten, Geh- und Fahrrechte neu geordnet oder durch im Liegenschaftskataster nachgewiesene Wege ersetzt werden. Neue Ortsausgänge sollen geschaffen bzw. bestehende Ortsausgänge sollen verbessert oder befahrbar gemacht werden.

Mit dieser vereinfachten Flurbereinigung in Verbindung mit der Dorferneuerung werden Ziele verfolgt, die die strukturelle Entwicklung in den Ortsgemeinden fördern:

- Verbesserung der Produktions- und Arbeitsbedingungen in der Landwirtschaft durch bodenordnerische Maßnahmen;
- Verbesserung der Erschließung der landwirtschaftlichen Grundstücke durch Wege;
- Umsetzung bzw. Unterstützung der Planungen des Dorferneuerungskonzeptes mit Hilfe der Bodenordnung in den Ortslagen;
- Regelung der Besitz- und Eigentumsverhältnisse an Gebäude- und Hofgrundstücken, insbesondere im Bereich der Landes- und Gemeindestraßen;
- bodenordnerische Unterstützung von Maßnahmen zur Verbesserung und Entschärfung von Kreuzungsbereichen an öffentlichen Straßen;
- Förderung der Eingrünung der Ortsrandbereiche sowie der Ortseingänge zur Verbesserung der ökologischen Verhältnisse;
- Verbesserung des Freizeit- und Erholungswertes durch Ausweisung von Fußwegen am Ortsrand.

Das vereinfachte Flurbereinigungsverfahren kann darüber hinaus die Voraussetzungen zur Verwirklichung landespflegerischer und grünordnerischer Maßnahmen schaffen, so auch Grundlage sein für die Aktion "Mehr Grün durch Flurbereinigung".

Insgesamt lassen sich die genannten Ziele und deren Umsetzung nur in einem Bodenordnungsverfahren nach dem Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) ermöglichen, um

- eine nachhaltige Sicherung vorhandener ökologischer Besonderheiten sowie eine Steigerung der Leistungsfähigkeit des Naturhaushaltes,
- einen agrarstrukturellen Erfolg und

- eine reibungslose Verbindung des Bodenordnungsverfahrens mit der allgemeinen Entwicklung des Raumes

zu erreichen.

Damit sind die unter Ziffer 4.1.3 der Verwaltungsvorschrift zur Förderung der integrierten ländlichen Entwicklung vom 08.12.2004, MinBl. 2005, S. 74 geforderten Voraussetzungen für die Einleitung des Verfahrens gegeben.

Die materiellen Voraussetzungen des § 86 Abs. 1 Nr. 1 FlurbG sind damit gegeben.

Die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses liegt im überwiegenden Interesse der Beteiligten. Es liegt insbesondere in ihrem Interesse, dass mit der Durchführung des vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens sofort begonnen wird, damit die angestrebten betriebswirtschaftlichen Vorteile möglichst bald eintreten. Eine Verzögerung der Verfahrensbearbeitung würde für die Mehrzahl der Beteiligten und die Ortsgemeinden Veitsrodt, Mörschied und Herborn erhebliche wirtschaftliche Nachteile bei der angestrebten agrarstrukturellen Verbesserung mit sich bringen, die darin bestehen, dass die Bekanntgabe des Flurbereinigungsplanes und damit der Besitzübergang verzögert würden.

Die sofortige Vollziehung liegt auch im öffentlichen Interesse. Die Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur und die damit investierten öffentlichen Mittel tragen ganz erheblich zur Erhaltung der Landwirtschaft und der Kulturlandschaft und damit zur Erhaltung eines bedeutenden Wirtschaftsfaktors in der Landwirtschaft bei. Im Hinblick auf den raschen Strukturwandel in der Landwirtschaft und die erwarteten Vorteile für die Dorfentwicklung in den Flurbereinigungsgemeinden ist es erforderlich, dass die mit der vereinfachten Flurbereinigung angestrebten Ziele möglichst schnell verwirklicht werden.

Die Voraussetzungen für die Anordnungen der sofortigen Vollziehung liegen damit vor (§ 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 VwGO).

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diese Anordnung kann innerhalb eines Monats ab dem ersten Tag der öffentlichen Bekanntmachung Widerspruch erhoben werden.

Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift bei dem

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR)  
Rheinhessen-Nahe-Hunsrück  
Rüdesheimer Straße 60 – 68  
55545 Bad Kreuznach

**oder**

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR)  
Rheinhessen-Nahe-Hunsrück  
Abteilung Landentwicklung und Bodenordnung  
-Dienstszitz Simmern-



Schlossplatz 10

55469 Simmern

oder wahlweise bei der

Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion,

- Obere Flurbereinigungsbehörde -

Willy-Brandt-Platz 3

54290 Trier

einzu legen.

Bei schriftlicher Einlegung des Widerspruches ist die Widerspruchsfrist nur gewahrt, wenn der Widerspruch noch vor dem Ablauf der Frist bei einer der o.g. Behörden eingegangen ist.

Im Auftrag

gez.

Frowein

(Abteilungsleiter)

*Rechtsbehelfsfristen werden mit dieser Veröffentlichung nicht in Gang gesetzt. Maßgebend ist die Veröffentlichung in den amtlichen Bekanntmachungsorganen.*